

 <b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.</b> <small>SUPERIORES Y GESTORES DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>	
<b>INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA</b>		<b>Código: 275-IM-06</b>	<b>Versión No. 0</b>  <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016</b>			
<b>1. DATOS GENERALES</b>			
<b>ANTECEDENTES</b>  Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A. Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.			
<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES.</b> <b>1.1.1 Convenio FNT-328-2014,</b> suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.00  <b>Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014</b> El 24 de Junio de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál <b>se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000</b>  <b>Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014</b> El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron <b>\$ 5,000,000,000.</b>			
<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:</b>  El alcance de la interventoría a las obras a contratar en la actual fase 2, <i>(de acuerdo con los pliegos)</i> corresponden a la terminación del gran salón del auditorio 2, la sala de exposiciones, la sala de comisiones, el restaurante, el aviario y el mariposario (De acuerdo a las condiciones particulares). En este período, continúa avanzando en la etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños de las diferentes especialidades; así también en el estudio de los diseños y cantidades de obra Vs. lo contratado en el presupuesto.  De acuerdo a la reuniones realizadas y comités adelantados se ha definido priorizar las obras del gran salón para dejarlo en correcto funcionamiento. (Al hacer revisión de estas áreas: <b>sótano 2</b> (4.527.44 m2), <b>sótano 1</b> (4.737.28 m2), <b>piso 1</b> (6.441.84m2- contabilizando: área interna del gran salón, cocina, áreas aledañas, baños etc. (3.536.39m2).-incluye también: circulaciones externas costado norte y oriental (143.28 m2), circulaciones internas área columnata fachada sur, occidental, y conexión pasillo de conexión con edificio existente (1.564.30 m2), zonas verdes internas( 1.377.87m2) en el <b>piso 2</b> (1.410.10 m2) que incluyen: área interna (783.10 m2), pasillo de conexión con el edificio existente: (101.84 m2), zonas verdes placas lucarnas 525.16 m2); en el <b>piso 3</b> :(1,800 m2) área cubierta placa. <b>Para un total de ( 18.916.66m2)Aprox.</b>			
<b>AREA DEL PREDIO</b>		<b>20.500 Metros <sup>2</sup></b>  <small>(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)</small>	<b>ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2):</b>  <b>28.132 Metros <sup>2</sup></b>  <small>(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)</small>

		<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>	
<b>INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA</b>		<b>Código: 275-IM-06</b>	<b>Versión No. 0</b> <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06</b> <b>DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016</b>			
<b>1. DATOS GENERALES</b>			
<b>1.2</b>	<b>LICENCIAS Y TRAMITES PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL : EL ESTADO ACTUAL DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTES AL TEMA, ES LA SIGUIENTE:</b>		<b>VIGENCIA</b>
	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</b> El 16 de Marzo de 2016; se expide <b>AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N°. R_0017-15</b>		
	<b>INFORMACIÓN GENERAL (Información LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN 68001-1-1-13-0290)</b>		Desde el 20 de Diciembre de 2015; hasta el 20 de Diciembre de 2016.
	Predio N°.:	10408330001000	
	Matrícula inmobiliaria:	300-270875	
	Dirección del predio:	Calle 89 Transversal Oriental	
	Propietarios:	Municipio de Bucaramanga	
	Nit.:	890201222-0	
	Área del predio:	20.500 Metros 2	
	Escritura N°.:	3733/2000 Notaria Quinta de Bucaramanga	
	<b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO (Datos tomados de la licencia de construcción)</b>		
	Área de intervención:	28,132 Metros 2	
	Destinación:	Institucional	
	Uso del suelo:	Actividad Múltiple tipo I	
	Tratamiento:	Desarrollo	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

1.2	1.2.1	<p><b>NOTA 1:</b> En este período; el Municipio entregó ante la curaduría urbana N°.1 los documentos requeridos para el trámite de ampliación de la licencia de construcción; radicado R-033-2016. Esta ampliación se requiere en razón a que el plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).</p> <p><b>NOTA 2:</b> A la fecha; falta el PAGO del trámite de ampliación de la licencia de construcción; que corresponde al municipio.</p>	Desde el 20 de Diciembre de 2015; hasta el 20 de Diciembre de 2016.
1.2	1.2.1.1	<p><b>ANTECEDENTES:</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</b></p> <p>La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la <b>CURADURÍA URBANA N°1</b> DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR; corresponde a <b>LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290</b>.</p> <p>PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,</p>	<p><b>VIGENCIAS INICIALES:</b> Licencia de Modificación-Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015</p>
	1,2,2	<p><b>PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO:</b> Los trámites para el plan de manejo de tráfico y aprobación del mismo están en un 100%. Estas gestiones fueron adelantadas por el constructor ante la autoridad competente, (circulación y tránsito de Bucaramanga). Inicio el 13 de junio y culminó el 22 de julio de 2016, con la aprobación del mismo.</p>	<p>La resolución N°. 355-2016 Fecha de la resolución 05 de Agosto de 2016</p> <p>24 meses</p>
	1,2,3	<p><b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO:</b> Como se manifestó en informe anterior; existe un plan de manejo ambiental para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones, <b>pero no particular para ésta fase</b>. Sin embargo, hay que ceñirse también por la guía técnica de los lineamientos ambientales expedidos para ésta fase por la autoridad ambiental del área de jurisdicción en este caso el Área Metropolitana de Bucaramanga. El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales; son as siguientes en este período:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuación de instalaciones sanitarias.</li> <li>- Actividades hidrosanitarias (perforación en placa para bajantes de aguas lluvias)</li> <li>- Instalación de tubería en PVC para bajantes de aguas lluvias</li> <li>- Adecuación de bordillo de placa segundo nivel</li> <li>- Actividades de mampostería</li> <li>- Actividades de topografía.</li> <li>- Descargue de material</li> <li>- Actividades de orden, aseo y limpieza.</li> </ul>	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS</b>				<b>VIGENCIA</b>
<b>1.3.</b>	<b>1.3.1</b>	<b>ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° FNT-5-2016</b>		<b>DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018</b>
		Fecha de Inicio	02 de Junio de 2016	
		Fecha de Terminación:	02 de Junio de 2018	
		Plazo de ejecución del contrato:	24 meses	
		Valor del contrato:	\$ 38,362,977,332.00 (Incluido AIU e IVA sobre la utilidad)	
		Porcentaje de anticipo:	30% del valor total del contrato.	
		Vr. Desembolso de anticipo:	\$ 11,508,893,200.00	
		Valor ejecutado (Vr. Actas) : (Acta N° 4)	\$ 19,275,924.00	
		Vr. amortizado:	\$ 5,782,777.50	
		Vr. Faltante por amortizar:	\$ 11,503,110,422.40	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**1.3.1**

**NOTA 1:**

Mediante la realización de mesas técnicas (conjuntas con asesores del constructor y de la interventoria), se revisan y se trabaja en los ajustes de complementación y de los estudios técnicos y diseños de las diferentes especialidades.

En el lapso de tiempo al que corresponde este informe se realizaron los siguientes comités técnicos: **N°. 33** del 01-11-2016/Cruce de información entre proyectos eléctricos y de telecomunicaciones, **N°.34** del 01-11-2016/seguimiento a ajustes arquitectónicos presentados por el constructor, **N°. 35** del 2-11-2016/Seguimiento a los ajustes de diseños de aire acondicionado y ventilación mecánica, **N°. 36** del 02-11-16 /seguimiento a los ajustes de diseño de seguridad y control, **N°. 38** del 09-11-16/revisión de las modificaciones sustanciales de arquitectura, **N°. 39** del 11-11-2016/revisión de documentos de entrega de ajustes a los diseños de los diferentes sistemas de seguridad y control. **N°. 40** del 15-11-2016/revisión de APÚS sistemas de comunicaciones y eléctrico. **N°. 41** del 16-11-16/seguimiento a los ajustes de diseños de sistemas hidrosanitarios, red contraincendios y de gas. **N°. 42** del 16-11-2016/revisión a los ajustes de planos arquitectónicos. **N°. 43** del 16-11-2016/revisión de APU'S eléctricos, **N°. 44** del 18-11-2016/ revisión de APÚS sistema de comunicaciones, seguimiento a entrega de paquete consolidado de telecomunicaciones, **N°. 45** del 21-11-2016/revisión de APÚS no previstos del sistema de seguridad y control, **N°.46** del 21-11-2016/revisión de APU'S no previstos, sistema eléctrico y de pactación de precios, **N°. 47** del 23-11-2016/pactación de precios y APÚS no previstos del sistema de seguridad y control, **N°. 48** del 25-11-2016/pactación de precios no previstos del sistema de seguridad y control **N° 50** del 30-11-2016/revisión precios de estructura metálica. **N°. 51** del 30-11-2016/revisión del avance de los ajustes y complementaciones de diseños arquitectónicos.

**DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018**

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**

VALOR CONTRATO		\$	38,362,977,332.00	
VALOR DESEMBOLSADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		30%		\$ 11,508,893,199.60
DESCRIPCIÓN	FECHA Y COMUNICADO DONDE se autoriza a FAWCETTEL RETIRO y/o COMUNICADO DONDE se solicita el retiro y SE ADJUNTE LA INFORMACIÓN SOPORTE.	SOPORTES DE RETIRO		VALOR DEL RETIRO
RETIRO N°. 1	14 de Julio de 2016; mediante el comunicado 275-GDP-CC03-006.	ALEANCO S.A.S (antecipo a subcontratista mano de obra) Original del formato de orden de operación de BBVA Original de la cuenta de cobro Copia del RUT Certificación bancaria Costos preliminares		\$ 330,000,000.00
RETIRO N°.2	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado 275-GDO-CC05-007	Salarios/Reintegro pagos de seguridad social, Reintegro anticipo 50% estudio suelos, Reintegro anticipo comisión de topografía. Adjunta contratos de trabajo y recibo de pago nóminas y cuentas de cobro.		\$ 26,464,446.00
RETIRO N°.3	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0698-16	Salarios/Reintegro pagos de seguridad nómina, reintegro subcontratos y mano de obra coordinación		\$ 26,274,733.00
RETIRO N°.4	11 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0716-16.	Original formato BBVA, nómina primera semana de agosto de 2016, con sus respectivos soportes.		\$ 8,549,727.00
RETIRO N°.5	23 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0734-16	Original formato BBVA, causación, cuenta de cobro Manuel Vasquez (coordinación y planeación del 01 al 15 de Agosto de 2016), certificación bancaria.		\$ 4,451,700.00
RETIRO N°.6	29 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0744-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016, Honorarios coordinación de presupuestos		\$ 9,455,877.00
RETIRO N°.7	01 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0749-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016 (Guevara Álvarez Ingenieros) , honorarios coordinación de planeación		\$ 13,651,700.00
RETIRO N°.8	14 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0773-16.	Nómina primera quincena de septiembre de 2016.		\$ 9,486,405.00
RETIRO N°.9	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0781-16.	Honorarios de presupuestos y planeación, honorarios de presupuestos y planeación.		\$ 6,518,606.00
RETIRO N°. 10	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0788-16.	Reintegro seguridad social y nómina		\$ 32,966,201.00

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**1.3**

**1.3.1.1**

<b>RETIRO N°. 11</b>	<b>04 de Octubre de 2016; autorizado</b> mediante el comunicado 275-GDO-CC05-016/Solicitado mediante el CF-CA-0804-16 del 27 de septiembre de 2016.	Segunda quincena de Septiembre de 2016	\$ 7,716,037.00
<b>RETIRO N°. 12</b>	<b>04 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-017</b> Pago honorarios y planeación./Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0815-2016 del 30 de septiembre de 2016.	Honorarios de presupuestos y planeación,	\$ 6,242,759.00
<b>RETIRO N°. 13</b>	<b>12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-018</b> -Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de flúidos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO S.A.S/solicitado mediante el comnicado CFA-CA-0289-16 del 06 de Octubre de 2016.	Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de flúidos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO	\$ 46,311,183.00
<b>RETIRO N°. 14</b>	<b>12 de octubre de 2016; autorizado</b> mediante el comunicado 275-GDO-CC05-019 /solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0836-16 DEL 11 de Octubre de 2016.	Pago nómina primera quincena de octubre de 2016. Soportes "anticipo sobre sub -contrato de suministro e instalación para la construcción de instalaciones hidrosanitarias, gas y red contraincendios para la fase 2 del centro de convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga",	\$ 15,086,319.00
<b>RETIRO N°. 15</b>	<b>26 de octubre de 2016; autorizado</b> mediante el comunicado 275-GDO-CC05-020/solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0849-16 - pago liquidación de prestaciones sociales-	Pago liquidación de prestaciones sociales	\$ 600,646.00
<b>RETIRO N°. 16</b>	<b>26 de octubre de 2016; Solicitado</b> mediante el comunicado CFA-CA-0854-16 Pago de nómina	Pago de nómina segunda quincena del mes de Octubre de 2016	\$ 10,704,862.00
<b>RETIRO N°. 17</b>	<b>09 de Noviembre de 2016; Solicitado</b> mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Liquidación de prestaciones sociales	\$ 3,493,597.00
		Reintegro consorcio Fawcwt-Assignia	\$ 3,054,099.00

**INFORME N° 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**NOTA:** Se realiza la inversión de anticipo de acuerdo al plan de inversión aprobado; teniendo en cuenta las partidas presupuestales establecidas para salarios, subcontratos y mano de obra. Lo que se ha pagado corresponde a personal, subcontratos y mano de obra.

<b>RETIRO N°. 18</b>	<b>09 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Anticipos actividades contractuales	\$ 3,360,824,345.00
<b>RETIRO N°. 19</b>	<b>16 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0880-16	Pago de nómina -primera quincena de Noviembre	\$ 10,838,411.00
<b>RETIRO N°. 20</b>	<b>18 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0891-16	Alquileres Martínez-anticipo mano de obra civil	\$ 30,114,627.00
<b>RETIRO N°. 21</b>	<b>28 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Seunda quincena de Noviembre	\$ 11,924,163.00
<b>RETIRO N°. 22</b>	<b>28 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Honorarios y liquidación de prestaciones sociales	\$ 6,040,315.00
<b>RETIRO N°. 23</b>	<b>28 de Noviembre de 2016;</b> Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Liquidación de prestaciones sociales Andres Zamora	\$ 3,375,586.00
<b>VALOR TOTAL POR CONCEPTO DE RETIRO</b>			<b>\$ 3,984,146,344.00</b>
<b>SALDO DEL VALOR DEL ANTICIPO</b>			<b>\$ 7,524,746,855.60</b>





**Código: 275-IM-06**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

## 1. DATOS GENERALES

Página 9

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06**

**DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**1. DATOS GENERALES**

1.4.1 ESTADO DE LAS LICENCIAS Y/Ó PERMISOS DEL PROYECTO						FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN
TRÁMITES		ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1.4.1.1	<b>CONSTRUCCION: (AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)</b>	CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA		VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016. LA ALCALDÍA ADELANTÓ TRÁMITE DE RENOVACIÓN	4 DE MARZO DE 2016	
1.4.1.2	<p><b>DISPONIBILIDAD ERVICIO DE ENERGIA:</b></p> <p>Inicialmente, La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encontró vencida(28-02-2015). No se tenían planos, ni memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realizó acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que se adelantara el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no estaban aprobadas las modificaciones y/o ajustes al diseño.</p> <p>El operador de red ESSA SA ESP otorgó disponibilidad del servicio a un nivel de tensión de 34.5kV y carga de 1.8 MVA el 05 de septiembre de 2016 (vigencia de un (1) año). A la fecha está pendiente trámite del proyecto eléctrico para aprobación por parte de la entidad. El proyecto cuenta a la fecha con provisional de obra para el sistema eléctrico, y se adelantaron las actividades de mejora técnica y seguridad requeridas para el servicio (traslado de apoyo donde se ubica el medidor y totalizador).</p> <p>El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5kV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación. El operador de red ESSA SA ESP informó mediante visita técnica el 22-11-2016, que el punto de conexión otorgado para el proyecto NEOMUNDO mediante disponibilidad del servicio a 34.5kV se construirá a partir de marzo de 2017. La presentación del proyecto eléctrico para su aprobación por parte del operador de red, se efectuará a finales de enero de 2017, teniendo en cuenta el periodo de vigencia (el cual es de un (1) año a partir de la fecha de expedición), y el programa de ejecución de actividades para el sistema eléctrico de la obra NEOMUNDO.</p>	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.		<p>DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV.</p> <p>PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED</p>	NO HAY PROYECTO APROBADO PORQUE SE ESTÁN HACIENDO LOS AJUSTES DEL PROYECTO.	
1.4.1.3	<p><b>CONEXIÓN ACUEDUCTO:</b></p> <p>No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. El constructor entregó el proyecto y está revisión por interventoría, según comités técnicos el constructor deberá subsanar correcciones a APUS no previstos y entrega de memorias gráficas para poder dar el aval del proyecto.</p>	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04/02/2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO	

**INFORME N° 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>1.4</b>	<b>1.4.1.4</b>	<p><b>CONEXIÓN ALCANTARILLADO:</b> Hay registro de cruce de correspondencia donde EMPAS confirma disponibilidad del servicio otorgada mediante radicado EMPAS No. 3617 del 26 de Marzo de 2014 para el predio No. 01-04-0833-0001-000; donde se notifica que el predio posee disponibilidad bajo el cumplimiento de ciertos requerimientos. A la fecha se encuentra vencida y no se tiene certificado físico o magnético en archivo.</p> <p>Según lo anterior; el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autorizó la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. Con el fin de proyectar conexión de las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL.</p>	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO
	<b>1.4.1.5</b>	<p><b>CONEXIÓN GAS NATURAL:</b> No existe planimetría; no registra solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio. Para solicitud del certificado de disponibilidad se requiere contar con el diseño según necesidades del sistema.</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia subsanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p>	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO
	<b>1.4.1.6</b>	<p><b>CONTRAINCENDIO:</b> No existen los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO por parte del cuerpo de bomberos de la ciudad de Bucaramanga.</p> <p>Este trámite está demorado en razón a que fue necesario hacer los diseños nuevos. Se adelantan por parte del constructor los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016.</p>	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**2.1 ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIONES, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN.**

		DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES																
	2.1.1	2.1.1.1.	<p><b>REVISIÓN AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y AL PROYECTO URBANISTICO:</b> El constructor tiene compromiso de entrega de detalles y materiales para la Stoa para el 09-dic-2016. Se estableció que la mesa técnica con el fin de revisar el proceso de vinculación de la información a la plataforma del OCAD, se realizará en la última semana de diciembre de 2016. Según avance de los ajustes al diseño arquitectónico se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por el constructor:</p> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ARQUITECTURA</td><td>83%</td><td>*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.</td><td>ES NECESARIO QUE EL CONSTRUCTOR REALICE ENTREGA DE LOS APU's DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PENDIENTES A LA FECHA.</td></tr></table>			REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ARQUITECTURA	83%	*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.	ES NECESARIO QUE EL CONSTRUCTOR REALICE ENTREGA DE LOS APU's DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PENDIENTES A LA FECHA.	Comités técnicos desarrollados en el proceso '
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO																		
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN															
ARQUITECTURA	83%	*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.	ES NECESARIO QUE EL CONSTRUCTOR REALICE ENTREGA DE LOS APU's DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PENDIENTES A LA FECHA.															
		2.1.1.2	<p><b>DISEÑO ACÚSTICO Y DE SONIDO:</b> Como se ha manifestado desde informes anteriores; en la revisión inicial realizada a diseños, se observó que este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato; NO se tiene un diseño acústico que permita el correcto funcionamiento acústico para el gran salón. Se revisan en la parte arquitectónica los posibles acabados para la configuración acústica; de acuerdo a los lineamientos encontrados en el proyecto y recomendaciones dadas por el diseñador del proyecto, se adelanta estudio acústico. Durante este período, en las mesas de trabajo arquitectónicas, el constructor ha manifestado que se realiza el diseño acústico; y de acuerdo al mismo, se propondrán los ajustes de materiales en la parte arquitectónica que son requeridos para el correcto funcionamiento acústico.</p>															

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1.1	2.1.1.3	<p><b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b> El constructor complementó los estudios y diseños de las estructuras complementarias sobre la cubierta del gran requeridas. Segun revisión a la información de tipo estructural se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por constructor y el estado de cumplimiento de entrega de APU's no previstos, presupuesto y especificaciones.</p> <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ESTRUCTURAL</td><td>88%</td><td>*MEMORIAS ESTRUCTURALES, PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS. *SUBESTRUCTURA METÁLICA DE CIELO Y BAJO CUBIERTA, AL INTERIOR DEL GRAN SALÓN PARA ALQUAR REDES, PASARELAS TÉCNICAS, PANELES MÓVILES Y ESTRUCTURAS DE DINTELES.</td><td>LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL Y DEL DISEÑO ACUSTICO FINAL.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES, PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS. *SUBESTRUCTURA METÁLICA DE CIELO Y BAJO CUBIERTA, AL INTERIOR DEL GRAN SALÓN PARA ALQUAR REDES, PASARELAS TÉCNICAS, PANELES MÓVILES Y ESTRUCTURAS DE DINTELES.	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL Y DEL DISEÑO ACUSTICO FINAL.	Esta información está sujeta a la definición de la transición según el balance general del contrato.
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN							
ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES, PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS. *SUBESTRUCTURA METÁLICA DE CIELO Y BAJO CUBIERTA, AL INTERIOR DEL GRAN SALÓN PARA ALQUAR REDES, PASARELAS TÉCNICAS, PANELES MÓVILES Y ESTRUCTURAS DE DINTELES.	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL Y DEL DISEÑO ACUSTICO FINAL.								
2.1.1.4	<p><b>DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS:</b> El constructor efectuó entrega de cantidades de memoria gráfica y la información correspondiente al alumbrado exterior del proyecto. El constructor realizó entrega del proyecto eléctrico consolidado el día 25-11-2016, correspondiente a versión cero (0) para construcción.</p> <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ELECTRICO</td><td>98%</td><td>*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACION FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APU's (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALIZADAS A VERSION CERO (0). *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES. *ALUMBRADO EXTERIOR.</td><td>*EL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR CONJUNTAMENTE SE ENCUENTRAN REVISANDO APU's NO PREVISTOS.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ELECTRICO	98%	*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACION FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APU's (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALIZADAS A VERSION CERO (0). *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES. *ALUMBRADO EXTERIOR.	*EL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR CONJUNTAMENTE SE ENCUENTRAN REVISANDO APU's NO PREVISTOS.	El constructor realizó entrega del proyecto eléctrico consolidado el día 25-11-2016, correspondiente a versión cero (0) para construcción.	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN								
ELECTRICO	98%	*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACION FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APU's (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALIZADAS A VERSION CERO (0). *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES. *ALUMBRADO EXTERIOR.	*EL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR CONJUNTAMENTE SE ENCUENTRAN REVISANDO APU's NO PREVISTOS.								

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1	2.1.1	2.1.1.5	<b>DISEÑO Del SISTEMA DE COMUNICACIONES, SE GURIDAD Y CONTROL:</b> A la fecha solo está pendiente la pactación de precios para el cable de incendio e instrumentación libre de halógenos LSZH. El avance para el sistema a la fecha se relaciona en la siguiente tabla:																			
			<table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL</th></tr><tr><th>SUB SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>CCTV</td><td>100%</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO.</li><li>• PLANOS ACTUALIZADOS Y ARQUITECTURA.</li><li>• DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</li><li>• PRESUPUESTO &amp; ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul></td><td></td></tr><tr><td>DETECCIÓN Y ALARMA</td><td>99%</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</li><li>• ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA.</li><li>• PLANIMETRÍA AJUSTADA Y PLANOS DE DETALLE.</li><li>• PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul></td><td>PENDIENTE APROBACIÓN DEL APU NO PREVISTO CORRESPONDIENTE A "CABLE FPL 2x16 COLOR ROJO". POR REFERENCIA LIBRE DE HALÓGENOS.</td></tr></table>				REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL				SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	CCTV	100%	<ul style="list-style-type: none"><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO.</li><li>• PLANOS ACTUALIZADOS Y ARQUITECTURA.</li><li>• DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</li><li>• PRESUPUESTO &amp; ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>		DETECCIÓN Y ALARMA	99%	<ul style="list-style-type: none"><li>• ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</li><li>• ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA.</li><li>• PLANIMETRÍA AJUSTADA Y PLANOS DE DETALLE.</li><li>• PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>	PENDIENTE APROBACIÓN DEL APU NO PREVISTO CORRESPONDIENTE A "CABLE FPL 2x16 COLOR ROJO". POR REFERENCIA LIBRE DE HALÓGENOS.
			REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL																			
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																			
CCTV	100%	<ul style="list-style-type: none"><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO.</li><li>• PLANOS ACTUALIZADOS Y ARQUITECTURA.</li><li>• DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</li><li>• PRESUPUESTO &amp; ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>																				
DETECCIÓN Y ALARMA	99%	<ul style="list-style-type: none"><li>• ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</li><li>• ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA.</li><li>• PLANIMETRÍA AJUSTADA Y PLANOS DE DETALLE.</li><li>• PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.</li><li>• APUe NO PREVISTOS.</li><li>• LISTADO DE CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>	PENDIENTE APROBACIÓN DEL APU NO PREVISTO CORRESPONDIENTE A "CABLE FPL 2x16 COLOR ROJO". POR REFERENCIA LIBRE DE HALÓGENOS.																			
<table><tr><th>SUB SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>AUTOMATIZACIÓN</td><td>100%</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.</li><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES.</li><li>• PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS.</li><li>• ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</li><li>• ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS, CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul></td><td></td></tr></table>				SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	AUTOMATIZACIÓN	100%	<ul style="list-style-type: none"><li>• ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.</li><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES.</li><li>• PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS.</li><li>• ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</li><li>• ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS, CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>												
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																			
AUTOMATIZACIÓN	100%	<ul style="list-style-type: none"><li>• ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.</li><li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES.</li><li>• PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS.</li><li>• ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</li><li>• ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO.</li><li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS, CABLES Y EQUIPOS.</li><li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li></ul>																				

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1	3.1.1	2.1.1.6	<p><b>SISTEMA GAS NATURAL:</b> El constructor se encuentra proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad otorgada por GASORIENTE.</p> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>GAS</td><td>50%</td><td>RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .</td><td>PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.</td></tr></table>	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.	Está pendiente "proyección red externa de gas según disponibilidad otorgada por la Entidad. Presupuesto, especificaciones y APÚS.
	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO															
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN													
GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.													
2.1.1		2.1.1.7	<p><b>DISEÑO DE REDES SISTEMA CONTRA INCENDIO:</b> El contratista de obra e interventoría están adelantando pactación de precios, según información producto del proyecto consolidado correspondiente a versión cero (0) para construcción. El estado a la fecha del sistema es el siguiente:</p> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>CONTRA INCENDIO</td><td>98%</td><td>*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APU's.</td><td>*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.</td></tr></table>	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APU's.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Pendiente a la fecha, la entrega de especificaciones técnicas".
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO																
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN													
CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APU's.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.													

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1.1	2.1.1.8	<p><b>SISTEMA HIDRÁULICO &amp; SANITARIO:</b> En este periodo se adelantó la instalación de redes pluviales en el costado norte desde el nivel de cubierta a sótano 2; se efectuaron pruebas de estanqueidad a los tramos de tubería de todo el sistema pluvial del sector norte. El 16-11-2016 el constructor realizó entrega de los planos y memorias de cálculo sanitarios ajustados según el proyecto urbanístico de la constructora MARVAL, con el objetivo de que se valide la presentación del proyecto a la EMPAS.</p> <table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>HIDROSANITARIO</td><td>98 %</td><td>*ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. *PLANO SANITARIO AJUSTADOS AL COLECTOR COMBINADO SOBRE FRANJA DE SERVIDUMBRE.</td><td>*ESTÁ PENDIENTE LA ENTREGA DE MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES DEL SISTEMA Y DE APUS AJUSTADOS SEGÚN OBSERVACIONES EFECTUADAS EN COMITÉ TÉCNICO.</td></tr></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	HIDROSANITARIO	98 %	*ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. *PLANO SANITARIO AJUSTADOS AL COLECTOR COMBINADO SOBRE FRANJA DE SERVIDUMBRE.	*ESTÁ PENDIENTE LA ENTREGA DE MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES DEL SISTEMA Y DE APUS AJUSTADOS SEGÚN OBSERVACIONES EFECTUADAS EN COMITÉ TÉCNICO.	Pendiente la entrega de memorias gráficas de cantidades y de APUS ajustados según observaciones efectuadas en comités técnicos
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN							
HIDROSANITARIO	98 %	*ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. *PLANO SANITARIO AJUSTADOS AL COLECTOR COMBINADO SOBRE FRANJA DE SERVIDUMBRE.	*ESTÁ PENDIENTE LA ENTREGA DE MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES DEL SISTEMA Y DE APUS AJUSTADOS SEGÚN OBSERVACIONES EFECTUADAS EN COMITÉ TÉCNICO.								
2.1.1.8	<p>En informe anterior; comunicamos a la Entidad; que NEOMUNDO informó que en reunión de la junta directiva de dicha entidad realizada el 16-sep-2016, se otorgó permiso para el acceso a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de Neomundo; con el objetivo de llevar a cabo la construcción de la red combinada de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva y del proyecto C.C. NEOMUNDO. Mediante comité técnico con la firma MARVAL (encargada de la construcción de la red en mención), se conoció el programa de trabajo que se adelantará (4 meses aprox.), el alcance de las actividades y las posibles afectaciones al proyecto Neomundo por los frentes de obra proyectados. MARVAL suministró los planos de diseño de la red con el fin de que el Consorcio Fawcett Assignia proyecte la red de conexión del proyecto C.C. Neomundo con el colector combinado en franja de servidumbre; y consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario por parte de la EMPAS. El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad teniendo en cuenta los trazados de forma independiente a las redes que se construirán en la franja de servidumbre Neomundo-Marval.</p>										



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1	2.1.1	2.1.1.9	<b>DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA:</b> El proyecto se encuentra consolidado y aprobado conjuntamente por las partes, correspondiente a versión para construcción. Producto entregado a la fecha:				Esta al 100% se requiere el consolidado final para hacer entrega a la Entidad contratante	
			<table><thead><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr></thead><tbody><tr><td>AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA</td><td>100%</td><td>*BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. *CANTIDADES EN MEMORIA GRÁFICA.</td><td>*A LA FECHA EL INTERVENTOR Y CONTRATISTA TIENEN APROBADOS CONJUNTAMENTE LA TOTALIDAD DEL SISTEMA..</td></tr></tbody></table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA		OBSERVACIÓN
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN					
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	100%	*BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. *CANTIDADES EN MEMORIA GRÁFICA.	*A LA FECHA EL INTERVENTOR Y CONTRATISTA TIENEN APROBADOS CONJUNTAMENTE LA TOTALIDAD DEL SISTEMA..					

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

2.1	2,1,2	2.1.2.1	<p><b>PLANOS RECORD ENTREGADOS DE LA FASE 1:</b> Los planos record de la fase 1 para la construcción del centro de convenciones Neomundo fueron suministrados por la Alcaldía de Bucaramanga; y corresponden <b>a los planos estructurales del proyecto.</b></p> <p>Estos planos record están firmados por el constructor de la fase 1; <b>VALCO CONSTRUCTORES LTDA</b>, RL. Ing. Mario Valderrama Cordero y cuentan con el aval de la interventoría <b>UNIÓN TEMPORAL NEOMUNDO FASE 1</b>, RL. Ing. Milena García Quintero.</p> <p>Son 46 planos estructurales y un plano adicional, en donde se consigna el listado de los planos record.</p> <p><b>Se requieren las memorias de diseño estructural;</b> porque el diseño estructural realizado en la fase 1 fue cambiado. No obstante no tenemos las memorias de cálculo que soporten dicho cálculo, y nos den garantía de las obras que se van a ejecutar en la fase 2.</p> <p>La solicitud para que se entreguen las memorias de cálculo estructura se ha realizado reiteradamente por parte del constructor; y es un pendiente en los comités de obra desarrollados en el período; se le ha recordado a la ALCALDIA en los comités técnicos realizados que se requiere la entrega de las mismas, toda vez que corresponde a la Alcaldía exigir que se haga entrega de estas memorias toda vez que fue el contratante en la fase 1 y tenía interventoría y supervisor. La alcaldía ha manifestado en los comités desarrollados que ya hizo la solicitud formal al constructor, no obstante no se ha dado aún una respuesta positiva.</p>	ACTAS DE COMITÉS DESARROLLADOS DEL MES DE NOVIEMBRE
		2.1.3.1	<p><b>OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016:</b> <u>Está en trámite</u> ane FONTUR. Teniendo en cuenta que debe priorizarse la ejecución de las obras del gran salón; se culminó la revisión de análisis de precios unitarios de la primera entrega; presentados por el constructor (actividades no previstas contractualmente); y que corresponden a diferentes especialidades.</p> <p>Se presentó a la Entidad contratante para el trámite del otro sí; el informe extraordinario de interventoría N°.1, de fecha 19 de Octubre de 2016; en el cuál se presentan las razones de tipo técnico y las justificaciones correspondientes a los ítems no previstos y las mayores cantidades de obra, con el respectivo análisis de costos. Este informe incluye :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anexo 1: Balance de mayores y menores cantidades.</li> <li>- Anexo 2: Análisis de precios unitarios no previstos.</li> <li>- Anexo 3: Memorias de Cálculo.</li> <li>- Anexo 4: Programa de Trabajo.</li> </ul>	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

	<b>2.1.3</b>	<p><b>AJUSTES Y COMPLEMENTACIONES DE DISEÑOS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES:</b></p> <p>Con base en la obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>Así mismo se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual.</p>	DOCUMENTACIÓN DE OTRO SÍ N°1. EN TRÁMITE ANTE FONTUR
	<b>2.1.3.1</b>	<p>En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.</p> <p>La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de obra realizados entre las partes que intervienen en el proyecto (Fontur, alcaldía, gobernación constructor e interventoría).</p> <p>Dando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomiendan para aprobación dentro del otro si No. 1; actividades que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:</p> <p>Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio.</p> <p>Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías.</p>	DOCUMENTACIÓN DE OTRO SÍ N°1. EN TRÁMITE ANTE FONTUR

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

	<b>2.1.3</b>	<b>2.1.3.1</b>	<p>Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual.</p> <p>Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias.</p> <p>Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaran posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes.</p> <p>Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36, tal como se muestra en el siguiente cuadro.</p>	DOCUMENTACIÓN DE OTRO SÍ N°1. EN TRÁMITE ANTE FONTUR
--	--------------	----------------	---	--

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS**

2.2	2.2.1	ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA		
		2.2.1.1	<p>Durante este período mediante la supervisión diaria, se realiza por parte de la interventoria, el control a la ejecución de las actividades de construcción. Las actividades que fueron realizadas, se listan a continuación; y se registran en el formato <b>FT-TE-12-CUADRO DE CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS, EL CUÁL SE ADJUNTA.</b></p> <p>En este período se continúan por parte de la interventoria; las solicitudes al constructor, para que se entreguen las certificaciones de calidad de los materiales, los cuáles son entregados por el constructor. Se requieren también; los certificados de calibración de equipos, y las fichas técnicas de productos. Se realizan en obra las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Adecuación de instalaciones sanitarias.</li><li>- Actividades hidrosanitarias (perforación en placa para bajantes de aguas lluvias)</li><li>- Instalación de tubería en PVC para bajantes de aguas lluvias</li><li>- Adecuación de bordillo de placa segundo nivel</li><li>- Actividades de mampostería</li><li>- Actividades de topografía.</li><li>- Descargue de material</li><li>- Actividades de orden, aseo y limpieza.</li></ul>	FT-TE-12
2.2	2.2.1	2.2.1.1	<p><b>Actividades de obra realizadas como mecanismos de prevención en seguridad industrial:</b></p> <p>actividades inherentes para la seguridad del personal en obra como: se continua con actividad de instalación de pasamanos provisional en madera para escaleras de piso 1 a sótano 1 Costado Norte, se instala señalización preventiva Plan de Manejo de Trafico PMT. Costado Sur,</p>	FT-TE-12

**INFORME N° 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA**

**2.2.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**CORTE A: 30-nov-16**

**PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA**

PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
0.23%	0.02%	-0.21%	27.0	atraso
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASSO	DIAS	ESTADO
3.88%	2.89%	-0.99%	27.0	atraso

NOTA: Como se observa en el cronograma de ejecución; se avanza en la revisión, ajuste y complementación de diseños; y se continúa avanzando en las actividades de obra correspondientes a preliminares como son la adecuación de campamento, provisionales de obra, y movilización.



**2.2.**

Mampostería costado sur



Actividades para instalación de bajantes de aguas lluvias

**2.2.**



Actividades para bordillos de lucarnas

Actividades para bordillos de lucarnas

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA COSTADOS SUR ORIENTAL Y COSTADO NOROCCIDENTAL**

**2.2.**



**ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE BAJANTES EN EL GRAN SALÓN**



**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2.3.1 PROGRAMA DE OBRA / OBSERVACIONES AL AVANCE DE PROGRAMACIÓN/REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS**

**1-Programación de obra:** Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 3.88% y el ejecutado al 2.89%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -0.99%. Presentandose un atraso aproximado de 27 días. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar, así como para definir las actividades a ejecutar y no afectar los tiempos contractuales.

**2-A la fecha según cronograma aprobado el avance de programación continua en atraso:** los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, siendo críticos : Diseños y ajustes de Estructura Metálica, revisiones y ajustes de presupuesto.

- El inicio de las actividades de Estructura Metálica afectan el atraso de obra y se debe contar con los recursos necesarios para poder iniciar las mismas.

- En el periodo actual no hay avance representativo, algunas actividades que se ejecutan no están contempladas en la programación actual. Es indispensable contar la reprogramación definitiva para poder llevar un control real.

**3- Actividades de obra críticas:** La Estructura de Acero : la actividad de anclajes tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el contratista no ha dado inicio a esta actividad ; actividad que es requerida para la construcción de la columnata. Los anclajes y platinas ya entraron en programa y no han iniciado. Instalaciones Eléctricas: El Sistema de puesta a tierra tiene como fecha de inicio 18-Nov-2016, no ha dado inicio debido a que hace parte del ajuste y complementación de los diseños que se encuentra en proceso. Sistema de Aire acondicionado y ventilación Mecánica: Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono tiene fecha de inicio 18-Nov -2016 no ha dado inicio debido a que hace parte del ajuste y complementación de los diseños que se encuentra en proceso. Muros en Mampostería h15, en Adobe y tapia pisada: esta actividad tiene fecha de inicio el 18 de nov 2016 . A la fecha esta interventoría no ha recibido para aprobación las muestras de los materiales para estas actividades.

**2.3. 4-Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo:** Se encuentra la instalación de sifones y bajantes de aguas lluvias de 4" y 6" en costado norte y sur del proyecto, Mampostería estructural con bloque en concreto sector suroriental y noroccidental, pruebas de estanqueidad a cada uno de los tramos del sistema de aguas lluvias, limpieza de la viga canal en costado sur, Fundida de bordillos perimetrales en el Costado Norte, Adecuaciones perimetrales para manejo de aguas lluvias. Se requiere que el contratista de inicio a las actividades que se encuentran programadas según el cronograma de obra vigente, lo que permitirá evitar que se sigan generando atrasos a la ejecución de las obras e invertir los recursos según el flujo de inversión programado. Cabe anotar que las actividades a ejecutar según el cronograma corresponden a la ejecución del Sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se recomienda el inicio de ejecución de estas actividades. La constructora MARVAL recibió el 21-11-2016, la franja de terreno correspondiente a la servidumbre para construcción del colector combinado de alcantarillado en sector suroccidental del proyecto NEOMUNDO. El 24-11-2016 se dio inicio a la excavación en el costado sur del proyecto, efectuando relleno tubo a tubo con el fin de terminar el tramo S4 - S3. A la fecha MARVAL adelantó la ejecución de las obras exteriores en el sector occidental desde el punto de conexión otorgado por EMPAS. Quedando pendiente el tramo de la estructura en tunel. El 18-11-2016 se realizó visita a obra por parte de VALCO CONSTRUCTORES, y se dejó constancia conjuntamente con los representantes del municipio, de las observaciones presentadas por el Consorcio Fawcett sobre el estado inicial de la estructura de la Fase I. Mediante recorrido en campo se socializó a los representantes del constructor de la Fase I, las observaciones contenidas en informe en medio físico presentado por Fawcett Assignia; VALCO dará respuesta a cada una de las observaciones (verificadas en visita) cuando se oficialice la entrega del informe por parte de interventoría. El asesor de la Alcaldía solicitó a VALCO las memorias de cálculo de la Fase I, quienes se comprometieron a gestionar la entrega oportuna de la información a la Alcaldía. Cabe aclarar que esta información se requiere para la complementación de los estudios y diseños, así como para los diferentes trámites requeridos para la puesta en funcionamiento del Centro de Convenciones Neomundo. El 22-11-2016 funcionarios de la ESSA ESP SA efectuaron visita de inspección, con el fin de conocer el estado de la acometida eléctrica existente de NEOMUNDO; según el avance de actividades de construcción del colector combinado de alcantarillado. Se revisó la posible afectación de las obras proyectadas a la infraestructura eléctrica y se emitieron recomendaciones con el fin de minimizar el riesgo eléctrico.



**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

#### **REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS:**

**La Reprogramación de obra** fue entregada el 24 de Noviembre de 2016. La interventoría considera que en términos de ejecución de obra la reprogramación se ajusta a los requerimientos del proyecto, para la aprobación final se debe ajustar la programación de las siguientes actividades: "No se debe incluir la aprobación de la elaboración del diseño acústico toda vez que esto hace parte de la complementación y ajuste de los diseños". El trámite aprobación bomberos (FONTUR); hay claridad a la luz del contrato; es una obligación del contratista adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de la obra, diferentes a los previamente entregados por FONTUR.

**2.3**

**Ajuste de Flujo de Caja:** El flujo de caja fue entregado el 24 de Noviembre de 2016, • Con el ajuste de la reprogramación y teniendo en cuenta que las actividades a ejecutar en este año son mínimas, el flujo de caja a Diciembre de 2016 se ve disminuido respecto del originalmente aprobado. • Hacia finales de Marzo de 2017 el flujo de caja se nivela y en el mes de Mayo de 2017 supera el inicialmente aprobado. • El flujo presentado se ajusta a la reprogramación presentada por el Contratista



**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**30-nov-16**

Página 26

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																														
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18		
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25		
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57													
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																														
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	MES 26	MES 27	MES 28		
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
HOMINIOS	100.00%	100.00%	100%																											
DIAPA A - OBRAS EXTERIORES																														
REVISION ES FUROS Y BOSNOS	100.00%	100.00%	100.00%																											
MOVILIZACION	100.00%	95.14%	95.14%																											
PRELIMINARES	100.00%	100.00%	100.00%																											
MOVIMIENTOS DE TIERRA	38.10%	9.00%	23.62%																											
GRAN SALON																														
REVISION ES FUROS Y BOSNOS	100.00%	95.50%	95.50%																											
PRELIMINARES	100.00%	100.00%	100.00%																											
ALERTIFICACIONES DE ACCESO	14.89%	0.00%	0.00%																											
MANOSIERA, PAREDES, ESQUEL Y PINTURAS	1.25%	0.00%	0.00%																											
INSTALACION DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
INSTALACIONES ELECTRICAS	0.68%	0.00%	0.00%																											
INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICAS	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
INSTALACIONES SANITARIAS	5.26%	4.02%	76.43%																											
INSTALACIONES HIDRAULICAS	2.08%	0.00%	0.00%																											
INSTALACIONES SANITARIOS	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
CONCRETO ACUSICA	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
INSTALACION DE SEGURIDAD Y CONFIOL	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0.43%	0.00%	0.00%																											
DECORACION	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											
ACEROS GENERALES Y LINEAS	0.00%	0.00%	#_DIVI/0																											

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																													
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57												
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
ETAPA B - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																													
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	60.47%	0.00%	0.00%																										
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

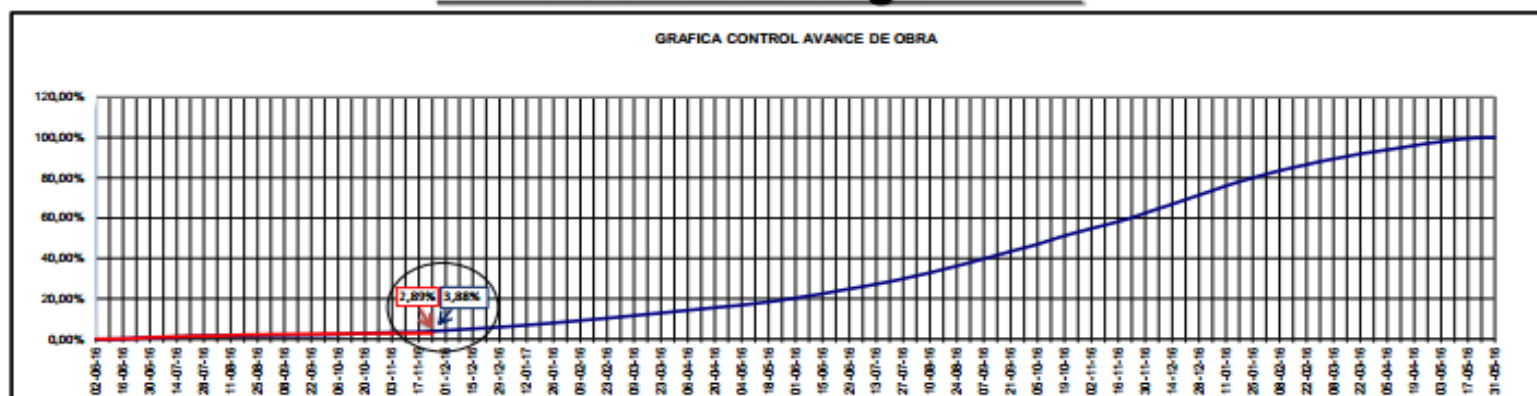
**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2-5	S 6-9	S 10-14	S 15-18	S 19-22	S 23-28	S 29-32	S 33-37	S 38-41	S 42-46	S 47-50	S 50-54	S 55-57											
	% PROG.    % EJEC.    CUMPLI %			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4

ETAPA C - AUDITORIO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																							

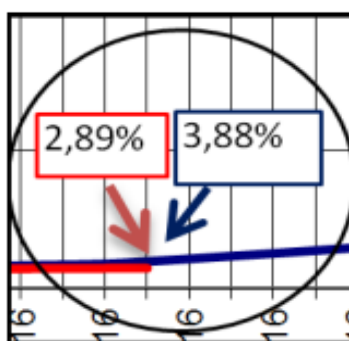
## Análisis Curva de Programación



Atraso aproximado= 27 días

PROGRAMADO  
ACUMULADO

EJECUTADO ACUMULADO



**CONTROL AVANCE PROGRAMACIÓN  
CONSTRUCCION OBRAS FASE 2 - NEOMUNDO**



GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-06

Versión No. 0

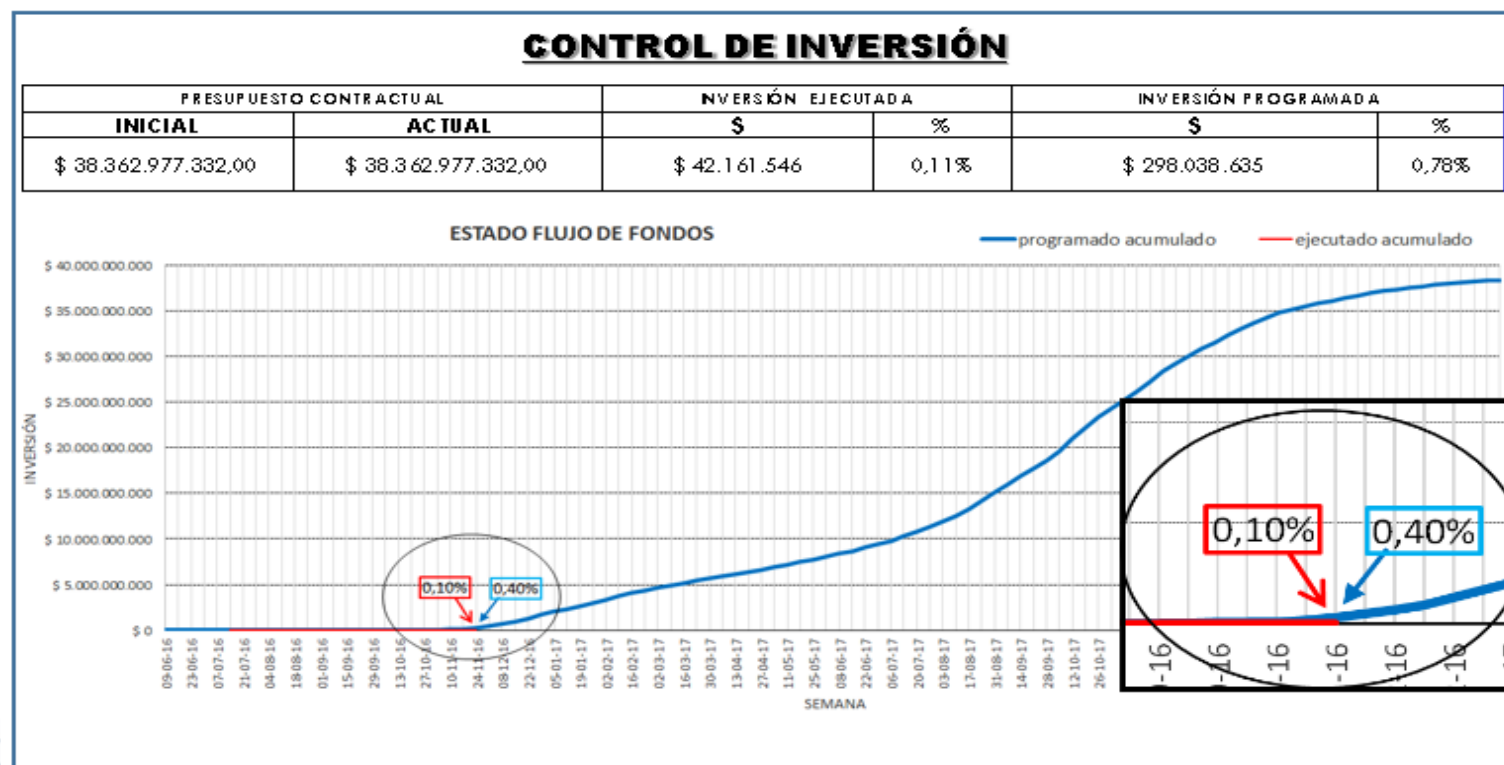
Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

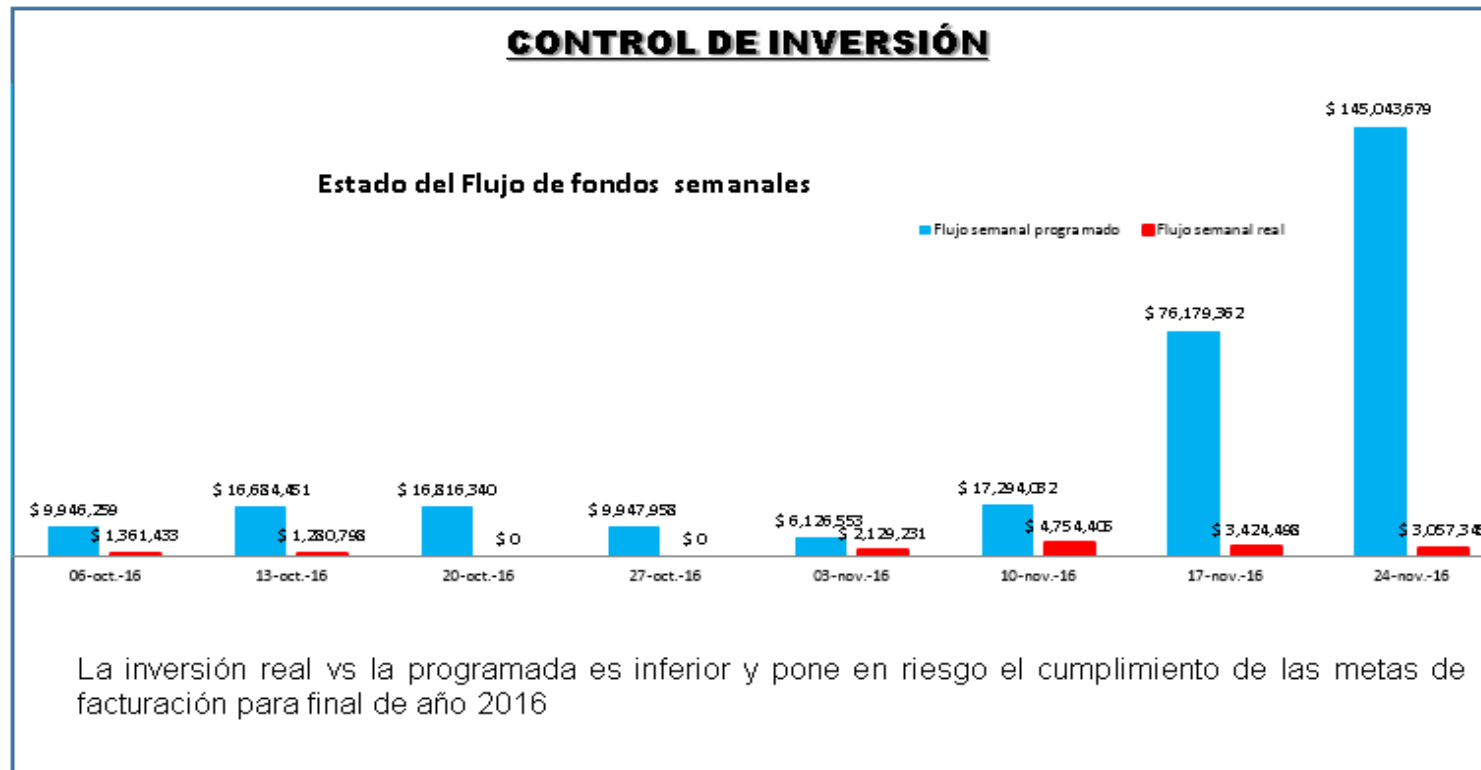
2.3.3 RESUMEN DEL CONTROL DE INVERSIÓN -INFORME GRÁFICO

2.3.3

2.3.3.1



**ESTADO DEL FLUJO DE FONDOS SEMANALES**





**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**2.3.4 CONTROLES TÉCNICOS EN OBRA EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA**

N°	ACTIVIDAD	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3.4.1	CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	MEDIO	<p>En las actividades de obra que son adelantadas por el constructor; se adelanta supervisión diaria por parte de la interventoria, a la ejecución de las actividades. Se diligencia por parte de la interventoria el formato FT-TE-12 <i>control de actividades</i>, en donde se consignan las actividades que son realizadas diariamente y se solicitan verbalmente y mediante oficios los certificados de calidad de los insumos empleados, las fichas técnicas, y se revisa que se dé cumplimiento a estas solicitudes, Se realizan las mediciones de las obras correspondientes y se realizan las pruebas y ensayos requeridos de acuerdo a la normativa .</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que hay actividades que ya presentan atraso por falta de la documentación completa.</p>
2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad, ambiental y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones de seguridad.</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuación de instalaciones sanitarias.</li> <li>- Actividades hidrosanitarias (perforación en placa para bajantes de aguas lluvias)</li> <li>- Instalación de tubería en PVC para bajantes de aguas lluvias</li> <li>- Adecuación de bordillo de placa segundo nivel</li> <li>- Actividades de mampostería</li> <li>- Actividades de topografía.</li> <li>- Descargue de material</li> <li>- Actividades de orden, aseo y limpieza.</li> </ul> <p><b>SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.</b></p>

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3.4.2**

**ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**SATISFACTORIO**

Durante este mes ingresaron 10 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia y al subcontratista de mampostería Alquileres Martínez. A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se indico al contratista que no se dejará laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes. Se recuerda nuevamente al contratista que no se recibirán documentos incompletos o en el caso de la EPS sin el sello de radicación. Los documentos deben ser legibles.

La documentación del personal visitante, se validará en obra con los documentos mínimos (pago de la seguridad social y EPP) y para el caso de los vehículos (Soat, tecnomecanico, licencia de conducción, inspección preoperacional y ultimo mantenimiento), los cuales se dejaron en custodia de la caseta del vigilante.

Se realiza observación de cambiar el concepto ocupacional de ingreso de un subcontratista pues esta a nombre de otra empresa y debe figurar a la cual esta contratado, además la afiliación de la EPS no se evidencia la fecha de radicación. Por lo anterior, se realizó el respectivo cambio y se sugirió atender estos requerimientos antes de radicar los documentos a la interventoría.

**SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3**

**2.3.4.2**

**ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**SATISFACTORIO**

**Señalización Informativa, Preventiva y Restrictiva:** Se mantiene la señalización informativa para el personal visitante a cerca de las medidas de seguridad e implementos de seguridad que debe usar al ingresar a la obra.

Se mantiene la señalización preventiva vial conforme al PMT (Obra en la vía a 100 m, hombres trabajando, banderero, inicio de obra, entrada y salida de volquetas y fin de obra).

Se mantiene instaladas las rutas de evacuación y los planos de las rutas de evacuación hacia los puntos de encuentro señalizados. Los puntos de encuentro se ubican en la parte de adentro al lado derecho de la caseta del vigilante - sector sur-oriental y fuera de la obra al lado del portó por el costado derecho y se adecuará otro en el costado occidental.

Se reforzó la protección de los vacíos de las escaleras del gran salón hacia los sótanos, se comenzó con las escaleras del costado oriental, hace falta reforzar la del costado occidental.

Se mantiene la señalización preventiva de riesgo eléctrico en el provisional eléctrico y se demarco el área con delineadores tubulares y cinta de señalización.

Se evidenció señalización de peligro caída en alturas en los andamios certificados del personal hidrosanitario.

**OBSERVACIONES DE SST REALIZADAS EN ESTE PERÍODO AL CONSTRUCTOR:**

Se realiza evaluación al contratista mediante formato FT-HSEQ-013 CALIFICACIÓN GESTION SSTA (SEGURIDAD, SALUD Y AMBIENTAL) DE CONTRATISTAS, el cual dio como resultado de cumplimiento el 80%. Este formato será divulgado al contratista mediante comunicado escrito.

En el mes de noviembre, se mantiene la calificación del mes anterior, teniendo en cuenta que se han realizado correctivos a las observaciones evidenciadas en obra. Se reitera el requerimiento de presentar el programa de inspecciones, seguimiento al programa de mantenimiento de maquinaria y equipos y cronograma general de todas las actividades SST. Falta implementar la alarma de emergencias.

Referente al área ambiental, se ha evidenciado que no se ha contado con el profesional ambiental del contrato.

**SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3.4.3**

**GESTIÓN AMBIENTAL**

**SATISFACTORIO**

El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.

Es de recalcar que existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales.

**MANEJO AMBIENTAL**

1. Manejo de residuos sólidos, escombros y aseo en obra.
2. Manejo de campamento e instalaciones temporales.
3. Manejo de materiales
4. Manejo de tránsito peatonal y vehicular
5. Manejo de Maquinaria y vehículos
6. Manejo de zonas duras y espacio público
7. Manejo de aguas
8. Manejo de vegetación y paisajismo.

**CONTROL AMBIENTAL**

1. Control del ruido
2. Control de emisiones atmosféricas

**DOCUMENTOS AMBIENTALES**

1. El contratista presentó la documentación faltante al informe ambiental del periodo agosto- septiembre de 2016 y el informe del mes de octubre de 2016; así como la certificación del Parque donde se está disponiendo finalmente los escombros.
2. El "AMB", Área Metropolitana de Bucaramanga allegó la guía técnica donde se encuentran los lineamientos ambientales para el seguimiento de las construcciones.

4. La no realización de vertimientos de cemento y concreto directamente sobre el suelo: así como el lavado de recipientes y trompo.

5. En gran parte de este periodo no se ha contado con un asesor ambiental por parte del contratista para el manejo ambiental documental y de obra.

**SE ADJUNTA EN ANEXOS INFORME EL INFORME AMBIENTAL.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**CONTROLES DE TIPOTÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS/ CONTROLES ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**

2.3	No.	CONTROL	CONCEPTO	OBSERVACIONES
	2.3.5	REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, REVISIÓN A LAS PROPUESTAS DE AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS.	MEDIO	<p>Se avanza en la etapa de ajustes y complementación de estudios técnicos (contemplados en la cláusula SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONSTRATISTA/De carácter técnico la N°.4).</p> <p>Se continúa con la realización de las mesas de trabajo para los avances de diseño en cada especialidad; en donde inicialmente se revisan los compromisos adquiridos en el comite anterior, se presenta la información, se hacen las observaciones y análisis correspondientes, y se establecen los nuevos compromisos. (SE ADJUNTA EN ANEXOS ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS). En el numeral 2.1 están consignados los avances en cada especialidad.</p> <p>Se realizan en este período los siguientes comités técnicos:</p> <p>En el lapso de tiempo al que corresponde este informe se realizaron los siguientes comités técnicos:  N°. 33 del 01-11-2016/Cruce de información entre proyectos eléctricos y de telecomunicaciones,  N°.34 del 01-11-2016/seguimiento a ajustes arquitectónicos presentados por el constructor,  N°. 35 del 2-11-2016/Seguimiento a los ajustes de diseños de aire acondicionado y ventilación mecánica, N°. 36 del 02-11-16 /seguimiento a los ajustes de diseño de seguridad y control,  N°. 38 del 09-11-16/revisión de las modificaciones sustanciales de arquitectura,  N°. 39 del 11-11-2016/revisión de documentos de entrega de ajustes a los diseños de los diferentes sistemas de seguridad y control.  N°. 40 del 15-11-2016/revisión de APÚS sistemas de comunicaciones y eléctrico.  N°. 41 del 16-11-16/seguimiento a los ajustes de diseños de sistemas hidrosanitarios, red contraincendios y de gas.  N°. 42 del 16-11-2016/revisión a los ajustes de planos arquitectónicos.  N°. 43 del 16-11-2016/revisión de APU'S eléctricos,  N°. 44 del 18-11-2016/ revisión de APÚS sistema de comunicaciones, seguimiento a entrega de paquete consolidado de telecomunicaciones,  N°. 45 del 21-11-2016/revisión de APÚS no previstos del sistema de seguridad y control,  N°.46 del 21-11-2016/revisión de APU'S no previstos, sistema electrico y de pactación de precios,  N°. 47 del 23-11-2016/pactación de precios y APÚS no previstos del sistema de seguridad y control,  N°. 48 del 25-11-2016/pactación de precios no previstos del sistema de seguridad y control  N°. 50 del 30-11-2016/revisión precios de estructura metálica.  N°. 51 del 30-11-2016/revisión del avance de los ajustes y complementaciones de diseños arquitectónicos.</p>

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>2.3</b>	<b>2.3.6</b>	<b>CONTROL AL PRESUPUESTO INCORPORACIÓN DE ITEMS AL PRESUPUESTO, EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA</b>	<b>MEDIO</b>	<p>Fue recibido por Fontur el 21-10-2016, la documentación para el trámite del otro sí ; y se encuentra en trámite de aprobación, para su incorporación al presupuesto.</p> <p>Durante este lapso de tiempo se avanza en la revisión de análisis de precios unitarios que son presentados por el constructor; como resultantes de los ajustes de diseños que se adelantan en cada una de las especialidades.</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p>
	<b>2.3.7</b>	<b>CONTROL A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO</b>	<b>SATISFACTORIO</b>	<p>En este lapso de tiempo; se revisan las solicitudes para autorización de dineros de anticipo basados en los soportes de inversión, de personal, materiales y equipos; de acuerdo con el plan de inversión de anticipo aprobado. SE ADJUNTA EN LOS ANEXOS, CUADRO DE INVERSIÓN DE ANTICIPO. Ver. Numeral 1.3.1.1 (Informe de Inversión del anticipo).</p>
	<b>2.3.8</b>	<b>CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO</b>	<b>SATISFACTORIO</b>	<p>Durante este mes ingresaron 10 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia y al subcontratista de mampostería Alquileres Martínez.</p>
	<b>2.3.9</b>	<b>REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN</b>	<b>SATISFACTORIO</b>	<p>A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se indico al contratista que no se dejará laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes.</p> <p>Se recuerda nuevamente al contratista que no se recibirán documentos incompletos o en el caso de la EPS sin el sello de radicación. Los documentos deben ser legibles.</p>

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>2.3</b>	<b>2.3.10.</b>	<b>REUNIONES TÉCNICAS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES DE DISEÑO Y COMITÉS DE OBRA/REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES OTRO SÍ N°. 1 /BALANCE</b>	<b>MEDIO</b>	<p>De acuerdo a los avances de los diseños en cada una de las especialidades; como se observa en el numeral 2.1: <b>Arquitectura</b> 83% está pendiente la entrega de los APUS de los ítems no previstos pendientes a la fecha, en la parte <b>Estructural</b> 88%; está sujeta la información final de la definición de la transición según el balance del contrato general y de la entrega del diseño acústico, en los ajustes al diseño de <b>Seguridad y control</b> CCTV 100%, Detección y alarma 99% en donde está pendiente la aprobación de un APU, <b>Sistema contraincendio</b> 98% está pendiente la entrega de especificaciones técnicas, <b>Sistema hidrosanitario</b> 98%, está pendiente la entrega de memorias gráficas de cantidades del sistema y de APUS ajustados según observaciones efectuadas en comité técnico, <b>Sistema de gas</b>: 50%, está pendiente la proyección de la red externa de gas y APUS, <b>Sistema eléctrico</b>: 98% se avanza en la revisión conjunta de APUS de ítems no previstos, <b>Aire acondicionado y ventilación mecánica</b>: 100% está revisado y aprobado todo el sistema, está pendiente la entrega del consolidado final para presentación a FONTUR. La interventoría considera, es importante terminar esta etapa y establecer el balance general, contemplando toda la información.</p> <p>La evaluación, tiene resultado MEDIO; en razón a que en estas reuniones para las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados <b>todos</b> los análisis de precios unitarios, los cuáles se requieren toda vez que los estos procesos de revisión son lentos.</p>
	<b>2.3.11</b>	<b>PERSONAL DE LA INTERVENTORIA</b>	<b>SATISFACTORIO</b>	<p>El personal de Interventoría que adelanta actividades en el período corresponde a:</p> <p>El personal al que se referencia corresponde a:</p> <p>El ingeniero director de la Interventoría Daniel Gutiérrez Díaz. (especialista estructural) Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño (Residente de Interventoría) Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso (Residente de interventoría) Ingeniero Dilio José Méndez Abad (Coordinador redes de servicios públicos) Auxiliar de interventoría Marjorie Exney Peñaloza Rico Arquitecta Yamile Amaya Amaya</p> <p>Los siguientes especialistas:</p> <p>Héctor Alfonso Cruz (Ingeniero electricista) Carlos Rueda ( Ingeniero mecánico) Claudia Juliana Martínez (especialista en salud ocupacional) Gloria Lizarazo (especialista ambiental) Martha Cáceres (especialista en urbanismo)</p>

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**3.INFORME ADMINISTRATIVO**

**CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR**

EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE **(38.362'977.332,00 ) M/CTE.**; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONDE AL **30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.**

VALOR DEL CONTRATO

\$ 38,362'977,332,00

**3.1.**

**ANTICIPO**

ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)

**\$ 11,508'893,200**

VALOR AMORTIZADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO

**\$ 5,782,777.50**

VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR

**\$ 11,503,110,422.40**

**NOTA:** En el numeral 3.3 se consignan las actas de obra tramitadas por el constructor.

**RESUMEN PRESUPUESTAL**

**3.2**

**DESCRIPCIÓN**

**TIPO**

**VALOR**

**PLAZO  
MESES**

**FECHA DE  
TERMINACIÓN.**

VALOR CONTRATO INICIAL

CONDICIONES  
ORIGINALES

\$ 38,362'977,332,00

24

02 DE JUNIO DE 2018

**FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES**

**24**

**02 DE JUNIO DE 2018**



			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.						
INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA					Código: 275-IM-06			Versión No. 0	
								Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06									
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016									
3.INFORME ADMINISTRATIVO									
3.3	ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR								
	ACTA N°	FECHA DE GENERACIÓN D/M/AÑO		SUBTOTAL		AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL	
	1	30 DE JUNIO DE 2016		-		-		-	
	2	31 DE JULIO DE 2016		-		-		-	
	3	31 DE AGOSTO DE 2016		-		-			
	4	31 DE AGOSTO DE 2016		19,275,925.00		5,782,777.50		13,493,147.50	
	5	31 DE OCTUBRE DE 2016		-					
	NOTA 1: En cumplimiento del contrato, se adelantaron las actas de obra números 1, 2 y 3 en 0,( la N°. 1 corresponde al período del 02 al 30 de Junio, y (la N°. 2 del 1 al 31 de Julio), la N°. 3 del 1 al 31 de Agosto de 2016 ); el acta N° 4. (del 01 al 31 de Agosto de 2016), el acta N°. 5 en \$ 0.00 del (del 01 al 31 de Octubre de 2016), Se adelanta la revisión del acta N°. 6 (del 1 al 30 de Noviembre de 2016),								
3.4	INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN								
	DESCRIPCIÓN					VALOR			
	ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.					\$ 11,508'893,200			
	VALOR ANTICIPO AMORTIZADO					\$5,782,777.50			
	VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR					\$11,503,110,422.40			
3.5	COSTOS								
	ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
	DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 255,877,089.00	-0.67%	\$ 42,161,546.00	0.11%	\$ 298,038,635.00	0.78%
	TOTAL	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 255,877,089.00	-0.67%	\$ 42,161,546.00	0.11%	\$ 298,038,635.00	0.78%

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06**

**DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA**

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES)	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25	02 DE JULIO DE 2018
FECHA FINAL DEL CONTRATO /PLAZO TOTAL EN MESES			<b>25</b>	<b>02 DE JULIO DE 2018</b>
<b>INFORME DE ANTICIPO</b>				
VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		<b>\$ 0.00</b>		

**NOTA:** DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte de supervisor. 3, Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor. A la fecha de entrega de este informe; no se ha realizado ningún pago al interventor.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06**

**DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**3.INFORME ADMINISTRATIVO**

**3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA**

	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	VALOR A PAGAR
<b>3.6</b>	PRIMER PAGO PARCIAL	15% DEL VALOR DEL CONTRATO FNT-1-2016	\$ 266,360,819.00	<b>16%</b>	<b>\$ 42,617,731.00</b>	<b>\$ 308,978,550</b>
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
	<b>VALOR (SUMA)</b>		\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$308,978,550</b>

**NOTA:** De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016)" "PRIMER PAGO PARCIAL". La factura es aprobada por FONTUR, no obstante no se ha hecho efectivo el pago, en razón a que la Alcaldía no ha girado los recursos al fondo, los cuáles están destinados para el contrato de interventoría. Reiteramos nuevamente, la solicitud para que se realice el pronto pago para no afectar la ecuación contractual de la interventoría.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**4. INFORME JURIDICO**

<b>CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR</b>		
<b>No.</b>	<b>ASUNTO</b>	
4.1	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones contractuales del constructor; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-21; en donde se consignan las observaciones correspondientes a las obligaciones del constructor aplicables en el período.</p> <p>De 114 obligaciones contractuales extractadas del contrato y las condiciones del contrato; aplican en este período 85 y está dando cumplimiento a las mismas.</p> <p>Se adelantan en este período las actividades correspondientes a la revisión de la documentación y diseños en las diferentes especialidades, se adelantan por parte del constructor, las propuestas para los ajustes y complementación de los diseños; las cuáles son revisadas por la interventoría y se hacen las observaciones correspondientes a cada especialidad de diseño. Se continuó la ejecución de algunas actividades preliminares de obra.</p> <p>Se adjunta en anexos el FT-TE.21 . Se reitera al constructor en este período, en los comités de obra realizados y mesas de trabajo; que es necesario dar celeridad a los procesos de ajustes y revisión a los diseños; y avanzar en la ejecución de las obras, se tiene ya a la fecha, un atraso de <b>27 días</b>; que debe compensar.</p>	
<b>CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA</b>		
4.2	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones del contrato de Interventoría; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-20; en donde se consignan las observaciones correspondientes a cada una.</p> <p>De 71 de obligaciones contractuales, extractadas del contrato y de las condiciones del contrato; aplican en este período 64 y se da cumplimiento a las mismas.</p> <p>Se adjunta en anexos el FT-TE.20</p>	
<b>CONTROL DE LAS PÓLIZAS</b>		
4.3	<p><b>4.3.1</b> PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Las pólizas del constructor fueron actualizadas de acuerdo al acta de inicio del contrato; información suministrada en el informe N°.1</p> <p><b>4.3.2</b> PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjuntó el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio; en el informe mensual de interventoría N°.1.</p>	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-05**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05  
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

**5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

	No.	DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN
<b>5.1</b>	<b>5,1,1</b>	<p><b>NO SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN TOTAL DEL PROYECTO:</b> En los informes anteriores presentados por la interventoría; se ha manifestado que en la revisión adelantada a la documentación para hacer los ajustes y complementación de diseños; contemplado en el contrato FTN-5-2016, obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".</p> <p>Con base en lo anterior; se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>Así mismo, se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual. No existe un diseño acústico como tal, lo que implica ajustes en algunos acabados para el adecuado funcionamiento del salón en este aspecto.</p> <p>En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.</p> <p>La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de obra realizados entre las partes que intervienen en el proyecto (Fontur, alcaldía, gobernación constructor e interventoría); como consta en las actas de comités de obra.</p>

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-05**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**5.1 5.1.1**

Dando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomendaron para aprobación dentro del otro si No. 1 (en trámite ante FONTUR); actividades que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:

- Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc.): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio.
- Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías.
- Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual.
- Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias.
- Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaron posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes.
- Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36.

**NOTA 1:** SE RESUME EN LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA EL OTRO SÍ. SE CONTINÚA CON EL AVANCE EN LOS AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DEMÁS ESPECIALIDADES.

**NOTA 2:** EL MUNICIPIO TIENE PENDIENTE POR ENTREGAR LAS MEMORIAS ESTRUCTURALES DE LAS OBRAS REALIZADAS EN LA FASE 1, EN LA REVISIÓN ESTRUCTURAL SE DETECTÓ QUE LOS PLANOS RECORD NO CORRESPONDEN A LAS MEMORIAS ENTREGADAS; han sido solicitadas como consta en actas de comités realizados, el Municipio ha manifestado que ha realizado el requerimiento a VALCO CONSTRUCTORES, no obstante no ha obtenido una respuesta positiva.

 <b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.</b> <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>	
<b>INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA</b>		<b>Código: 275-IM-06</b>	<b>Versión No. 0</b>  <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016</b>			
<b>5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO</b>			
<b>5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS</b>			
<b>5.2</b>	<b>PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:</b>		
	<b>5.2.1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA RED SANITARIA DEL PROYECTO EN SERVIDUMBRE MARVAL NEOMUNDO /CONTROLES DE CALIDAD MARVAL -ESTABILIZACIÓN DE OBRAS EXISTENTES:</b> La constructora MARVAL recibió el 21-11-2016, la franja de terreno correspondiente a la servidumbre para construcción del colector combinado de alcantarillado en sector suroccidental del proyecto NEOMUNDO. El 24-11-2016 se dio inicio a la excavación en el costado sur del proyecto, efectuando relleno tubo a tubo con el fin de terminar el tramo S4 - S3. A la fecha MARVAL adelantó la ejecución de las obras exteriores en el sector occidental desde el punto de conexión otorgado por EMPAS. Quedando pendiente el tramo de la estructura en tunel. <b>Se</b> ha solicitado a Marval información respecto a los controles de calidad que se realizaran a las obras de alcantarillado específicamente a la compactación de los rellenos, toda vez que se puede afectar la estabilidad de las obras existentes ejecutadas por la fase 1, así como las que se van a ejecutar dentro del alcance del contrato de la fase 2.  Como se ha manifestado a la Entidad desde informes anteriores; la construcción de la red sanitaria se hará a través de la servidumbre Marval-Neomundo. Se realizará a través de la estructura que une los dos edificios de Neomundo, mediante una estructura en túnel; se socializó en el comité técnico del 21-09-2016; por parte de MARVAL, mediante plano aprobado por el EMPAS con fecha de Diciembre de 2015. Informó MARVAL que adelantará la construcción de redes desde el punto de conexión con el EMPAS hasta el pozo de derivación hacia el predio Neomundo, donde la fase 2 entregará las aguas servidas y pluviales.	
	<b>5.2.2.</b>	<b>INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN:</b> Se continúa la realización de las canaletas para el manejo de aguas lluvias en la edificación. Se presentan acumulaciones de aguas y debido a estas filtraciones a los sótanos hay conformación de lodos. Continúa realizándose actividades de limpieza para mitigar esta situación.	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**5.2.3**

**MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ÍTEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.**

Como se ha informado con antelación a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. - 2. Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. - 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. - 4. Diseños que hacen falta Estos ajustes que se requieren para que quede en correcto funcionamiento el gran salón. En la actualidad como se observa en el numeral 2.1 Avance en los ajustes y complementaciones de diseños de las diferentes especialidades está culminándose esta etapa y deberán entregarse los consolidados para hacer entrega a la Entidad contratante.

**5.2**

**5.2.4**

**LA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES NO HACE PARTE DEL OBJETO CONTRACTUAL, NO ES ACTIVIDAD CRÍTICA PARA EJECUCIÓN/VISITA DEL INGENIERO JAIME SUÁREZ**

En el período anterior; Se define por parte de la entidad que la estabilización de taludes no se debe considerar como una actividad critica para el proyecto, **por lo que no se debe tener en cuenta** dentro de la proyección de actividades a ejecutar. Igualmente se definió solicitar la visita del ingeniero Jaime Suarez para que emitiera un concepto técnico respecto a las estabilidad de los taludes con las recomendaciones geotécnicas sobre la estabilidad y posible estabilización. Esta visita se llevó a cabo el pasado 11 de Noviembre de 2016. La interventoria mediante el comunicado 275-GDP-CC01-037, remite este informe a la Entidad contratante y manifiesta " La obras de estabilización de taludes no están vinculadas en el alcance contractual; no obstante, ante las consultas realizadas por el constructor acerca de si se deben realizar las mismas y de su incidencia en la conformación de exteriores, y en aras de concluir si técnicamente eran indispensables en la actualidad, y de definir el presupuesto general de las obras a realizar; la visita de Geotecnología S.A.S fue solicitada por la interventoria, amparado en el cumplimiento del contrato, cláusula segunda OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR : "estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el contratista de obra los problemas que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto"

En tal sentido; a la luz de este informe la Interventoría concluye, que no se requiere la realización de las obras de estabilización de taludes en este contrato propuestas por el consorcio Fawcett-Assignia, toda vez que actualmente los taludes no representan riesgo para la vida humana y el edificio.

Considera, es importante que en una etapa posterior del proyecto se contemple la ejecución de las obras de control para la erosión de taludes, de acuerdo al diagnóstico establecido en este estudio y las recomendaciones sugeridas.



**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)**

**6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

**DESCRIPCIÓN**

<b>6.1.1</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	La constructora MARVAL recibió el 21-11-2016, la franja de terreno correspondiente a la servidumbre para construcción del colector combinado de alcantarillado en el sector suroccidental del proyecto NEOMUNDO. El 24-11-2016 se dio inicio a la excavación en el costado sur del proyecto, efectuando relleno tubo a tubo con el fin de terminar el tramo S4 - S3. A la fecha MARVAL adelantó la ejecución de las obras exteriores en el sector occidental desde el punto de conexión otorgado por EMPAS. Quedando pendiente el tramo de la estructura en tunel.
	<b>CONCLUSIÓN</b>	Entregaron toda la documentación que se solicitó; para hacer seguimiento a las posibles afectaciones que se puedan generar a la infraestructura del proyecto Neomundo. (progrmación de obra ajustada, el cerramiento, ruta de ingreso de materiales y el control de calidad que harian a los rellenos).
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Se recomienda a la Entidad contratante definir las directrices respecto al adelanto a o nó de las obras intervenidas en la construcción del colector; toda vez que estás obras exteriores de empalme se requieren adecuadas para el correcto funcionamiento de la zona de descargue.
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Inclír este tema en los comités de obra a desarrollar.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>6.1.2</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	La licencia de construcción vence el 20 de Diciembre de 2016.
	<b>CONCLUSIÓN</b>	En este período, la Alcaldía adelantó el trámite la vigencia de la licencia de construcción mediante radicado N°R-033-16 en la curaduría urbana N°1; quedando pendiente el pago respectivo por parte de la administración municipal.
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Al Municipio realizar oportunamente el pago a la curaduría, para que ésta continúe vigente.
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma:2 Presupuesto:2 Técnico: 1
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	NA.

**6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA**

6.2.1	OBSERVACIÓN	El avance en la revisión de ajustes y complementaciones de diseños de las diferentes especialidades, se continúa, mediante la realización de las mesas de trabajo durante este período (01-al 30 de Noviembre de 2016). El avance del constructor en este período se resume en:										
		<p><b>REVISIÓN AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y AL PROYECTO URBANISTICO:</b> El constructor tiene compromiso de entrega de detalles y materiales para la Stoa para el 09-dic-2016. Se estableció que la mesa técnica con el fin de revisar el proceso de vinculación de la información a la plataforma del OCAD, se realizará en la última semana de diciembre de 2016. Segun avance de los ajustes al diseño arquitectónico se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por el constructor:</p>										
		<table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>ARQUITECTURA</td><td>83%</td><td>*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.</td><td>ES NECESARIO QUE EL CONSTRUCTOR REALICE ENTREGA DE LOS APU's DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PENDIENTES A LA FECHA.</td></tr></table>	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	ARQUITECTURA	83%
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO												
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN									
ARQUITECTURA	83%	*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.	ES NECESARIO QUE EL CONSTRUCTOR REALICE ENTREGA DE LOS APU's DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PENDIENTES A LA FECHA.									

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**6.2.1**

**OBSERVACIÓN**

**REVISIÓN AL PROYECTO ESTRUCTURAL:** El constructor complementó los estudios y diseños de las estructuras complementarias sobre la cubierta del gran requeridas. Según revisión a la información de tipo estructural se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por constructor y el estado de cumplimiento de entrega de APU's no previstos, presupuesto y especificaciones.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ESTRUCTURAL	88%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES, PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS. *SUBESTRUCTURA METÁLICA DE CIELO YBAJO CUBIERTA, AL INTERIOR DEL GRAN SALÓN PARA ALQUAR REDES, PASARELAS TÉCNICAS, PANELES MÓVILES Y ESTRUCTURAS DE DINTELES..	LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL Y DEL DISEÑO ACUSTICO FINAL

**SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO:** En este periodo se adelantó la instalación de redes pluviales en el costado norte desde el nivel de cubierta a sótano 2; se efectuaron pruebas de estanqueidad a los tramos de tubería de todo el sistema pluvial del sector norte. El 16-11-2016 el constructor realizó entrega de los planos y memorias de cálculo sanitarios ajustados según el proyecto urbanístico de la constructora MARVAL, con el objetivo de que se valide la presentación del proyecto a la EMPAS.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
HIDROSANITARIO	98%	*ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's; PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. *PLANO SANITARIO AJUSTADOS AL COLECTOR COMBINADO SOBRE FRANJA DE SERVIDUMBRE.	*ESTÁ PENDIENTE LA ENTREGA DE MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES DEL SISTEMA Y DE APUS AJUSTADOS SEGÚN OBSERVACIONES EFECTUADAS EN COMITÉ TÉCNICO.

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**6.2.1**

**OBSERVACIÓN**

**SISTEMA CONTRA INCENDIOS:** El contratista de obra e interventoría están adelantando pactación de precios, según información producto del proyecto consolidado correspondiente a versión cero (0) para construcción. El estado a la fecha del sistema es el siguiente:

REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO			
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APUs.	*PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**SISTEMA ELÉCTRICO:** El constructor efectuó entrega de cantidades de memoria gráfica y la información correspondiente al alumbrado exterior del proyecto. El constructor realizó entrega del proyecto eléctrico consolidado el día 25-11-2016, correspondiente a versión cero (0) para construcción.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ELECTRICO	98%	*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACIÓN FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APUs (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALIZADAS A VERSION CERO (0). *MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES. *ALUMBRADO EXTERIOR.	*EL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR CONJUNTAMENTE SE ENCUENTRAN REVISANDO APUs NO PREVISTOS.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**6.2.1**

**OBSERVACIÓN**

**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA:** El proyecto se encuentra consolidado y aprobado conjuntamente por las partes, correspondiente a versión para construcción. Producto entregado a la fecha:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	100%	*BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. *CANTIDADES EN MEMORIA GRÁFICA.	*A LA FECHA EL INTERVENTOR Y CONTRATISTA TIENEN APROBADOS CONJUNTAMENTE LA TOTALIDAD DEL SISTEMA..

**DISEÑO DISEÑO ACUSTICO Y SONIDOS, VIDEO E ILUMINACION ARTISTICA:** Como se ha manifestado desde informes anteriores; en la revisión inicial realizada a diseños, se observó que este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato; NO se tiene un diseño acústico que permita el correcto funcionamiento acústico para el gran salón. Se revisan en la parte arquitectónica los posibles acabados para la configuración acústica; de acuerdo a los lineamientos encontrados en el proyecto y recomendaciones dadas por el diseñador del proyecto. Durante este período, en las mesas de trabajo arquitectónicas, el constructor ha manifestado que se realiza el diseño acústico; y de acuerdo al mismo, se propondrán los ajustes de materiales en la parte arquitectónica que son requeridos para el correcto funcionamiento acústico.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**6.2.1**

**OBSERVACIÓN**

**DISEÑO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES, SE GURIDAD Y CONTROL:** A la fecha solo está pendiente la pactación de precios para el cable de incendio e instrumentación libre de halógenos LSZH. El avance para el sistema a la fecha se relaciona en la siguiente tabla:

REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL			
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
CCTV	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO.</li> <li>• PLANOS ACTUALIZADOS Y ARQUITECTURA.</li> <li>• DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</li> <li>• PRESUPUESTO &amp; ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.</li> <li>• APUs NO PREVISTOS.</li> <li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS Y EQUIPOS.</li> <li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li> </ul>	
DETECCIÓN Y ALARMA	99%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</li> <li>• ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA.</li> <li>• PLANIMETRÍA AJUSTADA Y PLANOS DE DETALLE.</li> <li>• PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.</li> <li>• APUs NO PREVISTOS.</li> <li>• LISTADO DE CABLES Y EQUIPOS.</li> <li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li> </ul>	PENDIENTE APROBACIÓN DEL APU NO PREVISTO CORRESPONDIENTE A "CABLE FPL 2x16 COLOR ROJO". POR REFERENCIA LIBRE DE HALÓGENOS.

SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
AUTOMATIZACIÓN	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.</li> <li>• BALANCE DE MAYORES Y MENORES.</li> <li>• PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS.</li> <li>• ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</li> <li>• ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO.</li> <li>• LISTADO DE INSTRUMENTOS, CABLES Y EQUIPOS.</li> <li>• MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.</li> </ul>	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

6.2.1	OBSERVACIÓN	<b>GAS:</b> El constructor se encuentra proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad otorgada por GASORIENTE.															
		<table><tr><th colspan="4">REVISIÓN &amp; AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td>GAS</td><td>50%</td><td>RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .</td><td>PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.</td></tr></table>				REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO				SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.
	REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO																
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN													
	GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	PENDIENTES: *PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD. *PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APU's.													
CONCLUSIÓN	Como se observa; en especialidades como el sistema eléctrico y las especialidades de seguridad y control y del sistema contraincendios el avance es casi del 100%; es decir a punto de culminar y faltarían los consolidados para hacer la entrega de los mismos. En las especialidades estructural y arquitectónica los porcentajes son superiores al 80% se requiere del estudio acústico que tiene afectación sobre acabados arquitectónicos y definir la transición de los edificios, se avanza en la revisión de APÚS en estas áreas.																
RECOMENDACIÓN	En comités de obra realizados y comités técnicos se ha requerido al constructor avanzar con celeridad en la revisión y entrega de APÚS, así como en la valoración y costeos definitivos de las especialidades faltantes, y entregar los consolidados de las especialidades que ya están para su entrega ante la Entidad contratante; para los trámites de otro sí.  Como se ha informado con anterioridad a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: <b>1.</b> Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. <b>2.</b> Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. <b>3.</b> Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. <b>4.</b> Diseños que hacen falta																
IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3																
ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	En los comités técnicos y de obra que se realizan; optimizar el desenvolvimiento de los mismos para avanzar con mayor celeridad.																

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>6.2.2</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	Se recibió por parte de Fontur la documentación requerida para el trámite del otro sí N°. 1 el pasado 21 de Octubre de 2016. En donde se incluyen actividades no contemplada en el presupuesto contractual. Las actividades involucradas como ítems no previstos corresponden a actividades requeridas para el funcionamiento del gran salón. Dentro de los documentos entregados se encuentran: Acta de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos, análisis de precios unitarios de ítems no previstos, informe de interventoría.
	<b>CONCLUSIÓN</b>	Es necesario culminar la etapa de ajustes y complementaciones de diseños de las diferentes especialidades, con su costeo definitivo conjuntamente con el balance general; serán necesarios mas otro sí al contrato. A la fecha el constructor debe hacer entrega del consolidado que ya está en el 100% y ha sido revisado y aprobado por la interventoría; de igual forma culminar los ajustes en las mas avanzadas y entregar con mayor celeridad los consolidados de las mismas. Estos consolidados comprenden: la revisión inicial, las situaciones presentadas, las debidas justificaciones, aval de los diseñadores, las cotizaciones y demás requeridas por la Entidad para facilitar los trámites de otro sí (s) al contrato FNT-5-2016.
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Se recomienda al constructor hacer entrega de los productos definitivos, en los comités de obra y los comités técnicos realizados, Así también se le ha requerido revisar la información, que ésta sea acorde con el presupuesto entregado, para evitar reprocesos innecesarios y avanzar con mayor celeridad. Debe tener en cuenta que estos procesos de revisión de unitarios son lentos en razón a que se requiere consultar precios del mercado mediante cotizaciones, y la demoras acarrearán atrasos en la ejecución de actividades como instalaciones, mamposterías e inicio de acabados.
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Requerir al constructor; que haga entrega de los consolidados de las diferentes especialidades.



**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>6.2.3</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	Con base en la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 3.88% y el ejecutado al 2.89%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del 0.99%. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes).
	<b>CONCLUSIÓN</b>	De acuerdo con el avance del constructor en este período, debe dar inicio a la entrega de los consolidados a la Interventoria como el sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, el sistema eléctrico, sistemas de seguridad y control; para su revisión y aprobación por parte de la Entidad contratante. Así también, dar celeridad y hacer entrega de los productos definitivos de las demás especialidades de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios. El constructor debe cumplir con los compromisos que se han establecido en los comités técnicos. Al constructor se le ha requerido y es indispensable que dinamice la ejecución de las obras; para que no se generen mayores atrasos.
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Se recomienda al consorcio Fawcett Assignia dar cumplimiento a los compromisos de entregas en esta etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios, en las fechas que se han establecido en los comités técnicos; y revisar la información para evitar reprocesos innecesarios.
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Se continúa con el seguimiento semanal en donde se adelantan las revisiones de los diseños en las diferentes especialidades; así como en los comités de obra mediante el seguimiento al avance del programa de obra y revisión de compromisos establecidos. Instar al constructor a entregar los productos, finales y definitivos de etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios.
<b>6.2.4</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra la instalación de sifones y bajantes de aguas lluvias de 4" y 6" en costado norte y sur del proyecto, Mampostería estructural con bloque en concreto sector suroriental y noroccidental, pruebas de estanqueidad a cada uno de los tramos del sistema de aguas lluvias, limpieza de la viga canal en costado sur, Fundida de bordillos perimetrales en el Costado Norte, Adecuaciones perimetrales para manejo de aguas lluvias.
	<b>CONCLUSIÓN</b>	Se requiere que el contratista de inicio a las actividades que se encuentran programadas según el cronograma de obra vigente, lo que permitirá evitar que se sigan generando atrasos a la ejecución de las obras e invertir los recursos según el flujo de inversión programado. Cabe anotar que las actividades a ejecutar según el cronograma corresponden a la ejecución del Sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se recomienda el inicio de ejecución de estas actividades.
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Al constructor dar celeridad a la revisión de estas actividades, para el suministro a tiempo de los materiales que se requieren y contratación de proveedores.
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Continuar realizando el seguimiento al constructor para que de inicio a las actividades, mediante la revisión diaria, comités técnicos de obra y comunicaciones.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 06  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**7.0 ANEXOS**

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>7.1</b>  | INFORME DEL ANTICIPO (-REVISIÓN DE SOPORTES DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016) .   |
| <b>7.2</b>  | INFORMES QUINCENALES DE INTERVENTORÍA REMITIDOS A FONTUR (del 01 al 15 de Octubre de 2016), (del 16 de Octubre al 30 de Octubre de 2016).        |
| <b>7.3</b>  | AJUSTES ARQUITECTÓNICOS PROPUESTOS POR EL CONSTRUCTOR CONCILIDADOS CON EL ARQ. DANIEL BONILLA REVISIÓN N°.3                                      |
| <b>7.4</b>  | CONTROL MENSUAL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA  |
| <b>7.5</b>  | CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS FORMTATO FT-TE-12   |
| <b>7.6</b>  | RELACIÓN GENERAL DE LA CORRESPONDENCIA - (CORRESPONDENCIA ENTRE EL CONSTRUCTOR Y LA INTERVENTORÍA).  |
| <b>7.7</b>  | ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADOS (INCLUYE EL ACTA DEL COMITE. INFORME SEMANAL Y GRÁFICO, ORDEN DEL DÍA, Y EL CUADRO DE ASUNTOS PENDIENTES. |
| <b>7.8</b>  | ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS DESARROLLADOS EN EL PERÍODDO   |
| <b>7.9</b>  | BITACORAS  |
| <b>7.10</b> | RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERÍODO DE EJECUCIÓN  |

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°.6 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-06**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**7.11** ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

**7.12** FT-TE- 20 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTEVENTORIA

**7.13** FT-TE- 21 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR

**7.14** INFORME MENSUAL DE GESTIÓN EN SALUD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

**7.15** INFORME MENSUAL AMBIENTAL.

**7.16** CONTROL DE LLUVIAS

**7.17** RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

**7.18** ACTA DE COBRO CONSTRUCTOR N°. 4

**7.19** CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

**7.20** INFORMES SEMANALES DESARROLLADOS

**7.21** CONTROL EQUIPOS DE MEDICIÓN

**7.22** INFORME DE VISITA TÉCNICA DEL INGENIERO JAIME SUÁREZ